LA AYUDA QUE SE PUEDE CONFIAR

Si usted se encuentra abrumado por una hipoteca inasequible, en riesgo de ser embargado o luchando contra los efectos de la crisis financiera, contáctenos hoy para saber más sobre los programas que pueden ayudarle.

AzMortgageResource.gov

602-542-1797 (Phoenix)

855-256-2834 (Fuera de Phoenix)

Arizona Attorney General
Tom Horne

LA AYUDA QUE SE PUEDE CONFIAR

Programas de Asistencia Hipotecaria para Arizoneses

AzMortgageResource.gov

602-542-1797
Phoenix

855-256-2834
Fuera de Phoenix

Arizona Attorney General
Tom Horne

Utilizando fondos obtenidos mediante el Acuerdo Nacional Hipotecario, el Procurador General de Arizona ha desarrollado una amplia variedad de programas para ayudar a familias en apuros

¿Necesita ayuda para encontrar programas de asistencia de vivienda?

Asesores inmobilarios aprobados por HUD se encuentran disponibles en todo el estado para asistirlo. Ellos pueden ayudarle a determinar su elegibilidad para los programas de prevención del embargo de forma gratuita. Otros recursos disponibles incluyen servicios de consultoría financiera y asesoramiento para la compra o alquiler de una casa.

ENCUENTRE UN ASESOR DE VIVIENDA I AzMortgageResource.gov/Get-Help-Now/Find-a-Counselor

¿Necesita ayuda con los pagos hipotecarios vencidos o inasequibles?

El Fondo de Ayuda Hipotecaria AZ ofrece préstamos condonables para ayudarle con:

- Pagos vencidos causados por una dificultad que ha sido resuelta
- Pagos vencidos, una reducciónal principal o liquidación de una segunda hipoteca para obtener un pago hipoteario más accesible
- En caso de que usted se encuentre al corriente con sus pagos, una reducción al principal para refinanciar y así poder obtener un pago accesible
- Un reajuste de la tasa de interes que hará su hipoteca inasequible

AVERIGÜE SI ES ELEGIBLE | 602-258-1659 | nhsphoenix.org

¿Necesita ayuda legal relacionada con su hipoteca?

Asistencia legal gratuita está disponible para residentes de Arizona afectados por la crisis hipotecaria. Es posible que usted necesite ayuda legal si:

- Le ha sido notificado que su propiedad será subastada o que su casa móvil será embargada
- Las disputas con su banco o prestamista están poniendo en riesgo de ejecución hipotecaria a su hogar
- Ha tratado de refinanciar su préstamo u obtener una modificación, sin embargo ambas opciones le han sido negadas
- Su propiedad fue embargada mediante un proceso de subasta y el precio final pagado a la entidad crediticia fue mayor que la cantidad correspondiente a su adeudo, lo que podría darle el derecho a recuperar la totalidad o una porción de esa suma
- Inquietudes relacionadas con sus ingresos, tales como los embargos de salarios, deudas crediticias, la pérdida del empleo o problemas médicos inesperados que estén afectando su capacidad de pago

AVERIGÜE SI ES ELEGIBLE | 866-637-5341 | AzMortgageResource.gov/LegalServices

¿Necesita ayuda para mudarse porque perdió su casa o se enfrenta a un aumento de renta excesivo?

El programa Home Again ofrece asistencia para la reubicación de familias e individuos residentes de Arizona que han perdido su casa a causa de una ejecución hipotecaria. Si usted está siendo desalojado de una vivienda hipotecada o está alquilando y se enfrenta a un aumento del alquiler que es inasequible la asistencia puede incluir:

- Depósitos de seguridad
- Gastos de mudanza
- Depósitos de alquiler
- Depósitos de servicios públicos
- Alquiler del primer mes
- Ayuda de alquiler a corto plazo

AVERIGÜE SI ES ELEGIBLE
Southern Arizona | 855-622-2801 | ccs-soaz.org
Central & Northern Arizona I 855-250-7700 I CatholicCharitiesaz.org/HomeAgain

¿Es usted un veterano discapacitado que necesita ayuda con modificaciones a su vivienda para garantizar la accesibilidad?

Hay fondos disponibles para ayudar a los veteranos que tienen alguna discapacidad relacionada con su años de servicio activo, ya que al no poder realizar el pago hipotecario correspondiente, ni costear las modficiaciones de accesibilidad necesarias, puede que usted corra el riesgo de que su hipoteca sea ejecutada.

AVERIGÜE SI ES ELEGIBLE
Pima County I 520-326-1217 I habitattucson.org
Maricopa County I 602-372-1528 I hsd.maricopa.gov

¿Necesita capacitación laboral para recuperarse de, o evitar una posible ejecución hipotecaria?

Hay servicios de capacitación y entrenamiento laboral disponibles para las personas afectadas por una ejecución hipotecaria. Este programa ayuda a:

- Los propietarios de viviendas en riesgo de ejecución que pudieran mantener sus pagos hipotecarios mediante la capcitación laboral
- Los propietarios de viviendas embargadas
- Los inquilinos desalojados debido a una ejecución hipotecaria
- Los participantes en los programas de vivienda transitoria fueron desalojados a consecuencia de la ejecución hipotecaria

AVERIGÜE SI ES ELEGIBLE
Phoenix I 602-223-4333 I awee.org
Pima County I 520-624-2947 I pimaworks.com

Averigüe más en AZMortgageResource.gov